



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

MARIJA MUTAVDŽIĆ  
31400 ĐAKOVO  
Ulica pape Ivana Pavla II 8

„OTPRAVAK“

U Đakovu, 17. (sedamnaestog) siječnja 2025. (dvije tisuće dvadeset pete) godine -

**ZAPISNIK**  
**RADI ŠESTE PRODAJE ZEMLJIŠTA STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA**

Ja, javni bilježnik Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po oglašenoj šestoj prodaji zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda objavljenoj na portalu „INDEX“ i na web stranicama Sudačke mreže u skladu s odredbama Stečajnog zakon.

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **17. (sedamnaestog) siječnja 2025. (dvije tisuće dvadeset pete) godine (petak)** u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, u Đakovu, Ulica pape Ivana Pavla II 8, s početkom u **13,30 sati**.

Nazočni su:

- javni bilježnik Marija Mutavdžić
- službenica u uredu javnog bilježnika, Karolina Kunštić
- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša

Prodavatelj je: Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA, d.o.o. „u stečaju“ Piškorevci (Grad Đakovo) Zagrebačka 8A, MBS: 030206437 Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, OIB: 00651876451, zastupana po stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 115861855 PP Đakovo, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**PREDMET PRODAJE:**

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice:

- 417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2)
- 417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2)
- 437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2)

te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice:

- 437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (1.377,52 M2)
- 437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2)
- 437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2)

**Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena iznosi 8.675,10 eura.**

Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a **ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 17. siječnja 2025. godine u 13:30 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.**

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 15. siječnja 2025. godine.

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „**ponuda za STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. - ne otvarati**“.

Ponuda mora sadržavati:

- 1.Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
- 2.Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene.
- 3.Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj **HR0524850031100314945** otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: **St-130/2011**.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun **STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju** broj **HR0524850031100314945** otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: **St-130/2011**.

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119.

Na portalu „INDEX“ objavljen je oglas koji glasi: -----

**„ZEMLJIŠTE - STEČAJ!!!**

**8.675,1 €**

Objavljen: 11.07.24. 15:34    Objavljen: 20.12.24. 14.22    Kod: 6199924 -----

**Lokacija** -----

**Ada** -----

Slavonski Brod, Brodsko-posavska -----

**Karakteristike** -----

**Površina** -----

**14.976,46 m2** -----

**Osnovni podaci** -----

**Tip zemljišta:** Poljoprivredno -----

**Opis:** -----

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 8a, Piškorevci OIB: 00651876451, oglašava: -----

**ŠESTU PRODAJU ZEMLJIŠTA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA** -----

**PREDMET PRODAJE:** -----

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice: -----

• 417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2) -----

• 417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2) -----

• 437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2) -----

te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice: -----

• 437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (1.377,52 M2) -----

• 437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2) -----

• 437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2) -----

Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena iznosi 8.675,10 eura -----

Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 17. siječnja 2025. godine u 13:30 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. -----

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 15. siječnja 2025. godine. -----

Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. - ne otvarati“. -----

Ponuda mora sadržavati: -----

1.Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----  
 2.Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene. -----  
 3.Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----  
 Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011.-----  
 Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011. -----  
 Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----  
 Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----  
 Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119.“ -----

Na mrežnim stranicama Sudačke mreže objavljeni su detalji predmeta prodaje i uvjeti prodaje koji glase: -----

„Naziv Poziv za prikupljanje pismenih ponuda		Status	Rok za ponudu prošao
Sud	Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	VISOKOGRADNJA D.O.O.- , Stečajni upravitelj Zdravko Grubeša - Zagrebačka 8a, Piškorevci		
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	15.01.2025.	Datum dražbe	17.01.2025.
Novi datum za ponude	Novi datum dražbe		
Vrijednost	8.675,10 EUR (62.979,49 HRK) (zemljište)		

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice: -----

- 417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2) -----
- 417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2) -----
- 437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2) -----

te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice: -----

- 437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (1.377,52 M2) -----
- 437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2) -----
- 437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2 -----

VRIJEDNOST - 8.675,10 eura -----

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE -----

Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 17. siječnja 2025. godine u 13:30 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. -----  
 Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 15. siječnja 2025. godine. -----  
 Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. - ne otvarati“. -----

Ponuda mora sadržavati: -----

- 1.Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----
- 2.Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene. -----
- 3.Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011. -----  
 Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011. -----

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----  
 Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119.“ -----

Javni bilježnik Marija Mutavdžić je u 13:30 sati otvorila prodaju, i utvrdila da na žiro računu stečajnog dužnika otvorenom kod Croatia banke d.d HR0524850031100314945 nema uplaćenih jamčevina, i nije pristigla niti jedna pismena ponuda.

Javni bilježnik je u 13:45 sati zaključila prodaju.

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje.

Ovaj Zapisnik sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren otpravak.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 18,58 eura.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po članku 26. PPJT u iznosu od 50,00 eura + 25,00 % PDV-a što ukupno iznosi 62,50 eura.

Stečajna masa iza  
VISOKOGRADNJA, d.o.o. „u stečaju“  
stečajni upravitelj:

Zdravko Grubeša, v.r.

Javni bilježnik:

M.P. Marija Mutavdžić, v.r.

## POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA, d. o. o. "u stečaju", ZAGREBAČKA 8A, Piškorevci (Grad Đakovo)**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 18,58 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 12,50 eur.

**Broj: OU-39/2025**

Đakovo, 17.01.2025.



Javni bilježnik  
Marija Mutavdžić